



Appartement

4 pièces - Meublé - 69,02 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

MINIMES **TOULOUSE (31200)**

1150 € CC

réf. AN004821

▪ Dispo le 06/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT loue secteur Minimes - APPARTEMENT MEUBLE T3 DE 69 M² BENEFICIANT D'UN BALCON -

À la recherche de votre futur chez-vous ? Ne cherchez plus ! Cet appartement T3 bien situé

n'attend que vous. Idéalement placé à proximité de toutes les commodités commerces, écoles, transports en commun tel que la ligne de bus 15 ainsi que la ligne de métro B a 10 MN a pied.

L'appartement est situé dans un immeuble calme et bien entretenu.

Parfaitement agencé et lumineux, il dispose de tous les atouts nécessaires pour votre confort quotidien. L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et ouverte (lave vaisselle, lave linge, four, micro onde, plaques gaz, hotte, grand frigo congélateur) sur un séjour offrant un espace de vie agréable donnant sur un balcon, 3 chambres, et une salle d'eau a l'italienne, WC séparé, nombreux placards.

Les charges comprennent : les charges générales et l'eau froide.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez nous ! Nous serons ravis de vous accompagner.

Merci de compléter votre dossier pour planifier une visite

Logement libre de suite

Colocation acceptée

Référence : AN004821 - Loyer : 1106 € - Charges : 44 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Balcon (m²) Loggia (m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 897,26 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004821